

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ

г.Ейск
г.

“ 01 ” 07 2016

Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем “Арендодатель”, с одной стороны, и Иванова Мария Ивановна, именуемый/ая в дальнейшем “Арендатор”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду объект недвижимости (далее в договоре «объект недвижимости»), находящийся в его собственности (владении), расположенный по адресу: Ейск, Морская 00 с прилегающим земельным участком.

1.2 Указанный объект недвижимости состоит из 3 комнат и подсобных помещений

1.3. Указанный жилой объект сдается для проживания Арендатора в количестве 4 человек: сроком на 19 дней. с “ 01 ” 07 2016г. по “ 20 ” 07 2016г. включительно.

1.3. Арендатор не может переуступать аренду объекта недвижимости или любую его часть, сдавать в субаренду или отчуждать что-либо из имущества.

1.4. Арендодатель утрачивает право каким-либо образом распоряжаться объектом недвижимости на весь срок действия настоящего Договора.

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1. Уплачивать арендную плату в сроки и образом, указанным в настоящем Договоре;

2.2. Не допускать переоборудования, переделок объекта недвижимости и имущества;

2.3. Использовать объект недвижимости только в качестве жилья для лиц, указанных в п. 1.3. данного Договора;

2.4. Позволять Арендодателю входить на территорию объект недвижимости с целью проверки его состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению ;

2.5. Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении дома и имущества со стороны третьих лиц

2.6. По окончании срока аренды передать Арендодателю объект недвижимости и имущество в исправном состоянии и сохраняемом виде;

2.7. Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный объекту недвижимости и имуществу по своей вине.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

3.1. Передать Арендатору объект недвижимости и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренном данным Договором;

3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора;

3.3. Гарантировать, что Арендатор, выполняющий все эти обязательства по настоящему Договору, имеет право пользоваться объектом недвижимости, подсобными помещениями, имуществом в течение срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или любых лиц, законно предъявляющих претензии от его имени или по Договоренности.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере 3000 в сутки.

4.2. Общая сумма за весь период аренды составляет: 19*3000=57000

4.2. Вышеуказанная ставка аренды объекта недвижимости является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

4.3 К моменту действия настоящего Договора Арендатор уплачивает залог Арендодателю в размере 6000 руб, в день приезда всю оставшуюся сумму единовременно 51000.

4.4 Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях на день расчета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Если вы нарушаете договор и желаете расторгнуть его ранее срока, то оплата за последующие 3 суток не возвращается.

6. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1 Настоящий Договор может быть продлен по договоренности сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2 Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из сторон принятых на себя обязательств. В этом случае виновная сторона сообщает виновной о своем намерении расторгнуть Договор, а виновная сторона обязуется оказать содействие в расторжении Договора в течение пятидневного срока.

6.3 Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором объекта недвижимости и имущества Арендодателю и окончательных взаиморасчетов и взаимного удовлетворения сторон по всем взаимным обязательствам и претензиям.

6.4 В случае расторжения договора по инициативе **Арендатора**, комиссионные не возвращаются, по инициативе **Арендодателя** – **Арендатору** предоставляются другие варианты для аренды

6.5 Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором и законом, если невозможность выполнения ими своих обязательств наступила по причине форс-мажорных обстоятельств, или постановлений правительства и решений административных органов.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба имеют одинаковую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:

Иванов _____

Иван _____

Иванович _____

Проживающий по адресу:

г.Ейск _____

ул.Морская д 00 _____

Паспорт Серия __ 00 __ 00 № 0000000 _____

выдан 00.00.00 _____

Тел. для связи __ 8 900 900 00 00 _____

Подпись _____

Арендатор:

Иванова _____

Мария _____

Ивановна _____

Проживающий по адресу:

г.Мурманск _____

ул. Мурзилкина д00 _____

Паспорт Серия _ 00 _ 00 № _ 000000 _____

выдан 00.00.00 _____

Тел. для связи __ 8 961 961 9619 _____

Подпись _____